

“INVESTIAMO NEL VOSTRO FUTURO”



**PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA MEDIANTE
IL FONDO DI SVILUPPO REGIONALE**



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO
- Provincia di Brindisi -

Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici

*C.A.P. 72026 – Piazza Umberto I n. 5 – tel. 0831.660238 / 236 - fax 0831.660239
Codice fiscale e p.iva: 00198010746*

Sito internet della stazione appaltante: www.sanpancraziosalentino.gov.it

* * *

“APPALTO INTEGRATO”

BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA APERTA
LOTTO “A”

CUP **B46G13001870006**

LOTTO CIG **5661166DF5**

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DEL PROGETTO:

“RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL’AGGREGAZIONE DEI COMUNI DI: Cellino San Marco, Erchie, San Donaci, San Pietro V.co, Torchiarolo e Torre S.Susanna, denominata: LA RETE DEI CENTRI STORICI – LUOGHI DI AGGREGAZIONE - Lotto A”.

Importo complessivo euro 3.080.482,70 di cui euro 2.903.042,92 a valere sui fondi dell’azione 7.2.1. ed euro 177.439,78 a valere sui fondi del bilancio dei comuni.

- Esecuzione alla determinazione a contrattare n. 196 del 20.03.2014 -

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di San Pancrazio Salentino, piazza Umberto I n. 5 - c.a.p. 72026 - Tel. 0831.660238 – 236 - Fax 0831.660239;

Posta elettronica: tecnico.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

Arch. Cosimo Stridi – Responsabile del procedimento

Sito internet: www.sanpancraziosalentino.gov.it

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta per appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, ai sensi dell’art. 3, comma 37, e dell’art. 53, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n. 163/2006;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

3.1. luogo di esecuzione: comuni di Cellino San Marco, Erchie, San Donaci, San Pietro V.co, Torchiarolo e Torre S.Susanna.

3.2. descrizione:

L’appalto comprende la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la esecuzione dei lavori di recupero e riqualificazione dei centri storici (ripavimentazione strade e slarghi, arredo urbano), compreso l’eventuale adeguamento dei sottoservizi, dei Comuni di Cellino San Marco, Erchie, San Donaci, San Pietro V.co, Torchiarolo e Torre S.Susanna, nonché la realizzazione di tutte le lavorazioni e le forniture accessorie all’uopo occorrenti per dare le opere completamente compiute a regola d’arte così come riportato negli elaborati allegati al progetto definitivo.

Il progetto, da inquadrare all’interno del percorso comune avviato dalle amministrazioni finalizzato alla realizzazione di una rete Funzionale dei Centri Storici costituendo un centro diffuso nel territorio in cui i singoli centri storici ne costituiscono il “cuore” rispetto ad un unico asse portante individuato nella direttrice Oria – Cellino già nota come Via dei Messapi.

Quindi, coerentemente a quanto già intrapreso con il primo intervento di rigenerazione, l'obbiettivo resta finalizzato:

al recupero della centralità da parte del nucleo antico di ogni singolo centro;

al recupero dei luoghi di aggregazione;

alla valorizzazione delle identità territoriali

nella convinzione che promuovendo la qualità urbana, è possibile favorire la rimozione delle criticità connesse ai fenomeni di degrado e disagio sociale, la riduzione dell'allontanamento di residenti, la cessazione di attività economiche tradizionalmente insediate nei centri storici, a beneficio del miglioramento della qualità della vita dei residenti.

3.3. lavorazioni di cui si compone l'intervento :

Categoria DPR 207/2010	Prevalente scorporabile	Descrizione	Class.	Importo in euro
OG3	Prevalente (subappaltabile fino al 30%)	Ripavimentazione strade e slarghi, arredo urbano, ecc.	IV	2.432.099,69 <i>di cui euro 76.330,42 di oneri per la sicurezza)</i>

3.4 categorie e classi relative alla progettazione esecutiva: classe e categoria **VIa**

3.5 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

Euro 2.488.021,95 (3.6 + 3.7 + 3.8);

3.6 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso):

Euro 76.330,42 (euro 55.740,80 di oneri diretti per la sicurezza ed euro 20.589,58 di oneri indiretti per la sicurezza);

3.7 importo dei lavori a base di gara (soggetto a ribasso): Euro 2.355.769,27;

3.8 corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo, (soggetto a ribasso):

Euro 55.922,26, oltre IVA come per legge;

3.9 importo totale a ribasso: Euro 2.411.691,53 (3.7 + 3.8);

3.10 modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art.

53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

4. TERMINI PER LA ESECUZIONE:

- **della redazione e presentazione del progetto esecutivo: 35 gg, perentori** decorrenti dalla data della comunicazione, con apposito provvedimento, da parte del RUP, dopo la stipulazione del contratto. Si precisa che il R.U.P. può emettere il predetto ordine anche prima

della stipulazione del contratto se il mancato avvio della progettazione esecutiva determina un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare, oppure la perdita di finanziamenti comunitari.

La progettazione esecutiva dovrà tener conto dei pareri, già richiesti, che saranno espressi dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e dalla Soprintendenza Archeologica.

- **dei lavori: 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (soggetti a ribasso dell'operatore economico in sede di offerta);

5. DOCUMENTAZIONE: il bando di gara, il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, i modelli sono disponibili sul sito www.sanpancraziosalentino.gov.it ovvero sono visionabili, unitamente agli elaborati progettuali, presso il Comune di San Pancrazio Salentino – Settore Tecnico – Piazza Umberto I n. 5, nei giorni del lunedì e mercoledì, nelle ore di apertura al pubblico, ore 9-12, nonché il giovedì, ore 16-18 (tel. 0831.660236/238 - fax 0831.660239); è possibile estrarne copia, a spesa degli interessati; il bando di gara è pubblicato inoltre sul sito www.regione.puglia.it, alla voce “Bandi e avvisi di gara”, ai sensi del D.M. n. 20 del 6.4.2001;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: ore 12,00 del 08 Maggio 2014;

6.2. indirizzo: Comune di San Pancrazio Salentino (BR)- Piazza Umberto I n. 5 – c.a.p. 72026;

6.3. modalità : secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: in seduta pubblica il giorno **09 Maggio 2014 ore 9,30**

con prosiegua, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Pancrazio Salentino – Settore Tecnico – Piazza Umberto I n. 5, il presidente di gara, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o rinviare la seduta, dandone opportuna notizia ai concorrenti mediante pubblicazione di avviso sul sito internet della stazione appaltante: www.sanpancraziosalentino.gov.it

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata a **pena di esclusione:**

a) da una cauzione provvisoria dell'ammontare di **Euro 49.760,44** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente punto 3.5) costituita, a scelta dell'offerente, **alternativamente da:**

a.1) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

a.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n.58/1998, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

b) da impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (**cauzione definitiva**) di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno:

b.1) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui al precedente punto a.1);

b.2) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui al punto a.2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

N.B: L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% in caso di possesso da parte del concorrente di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000.

9. FINANZIAMENTO: la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera e' finanziata parte con fondi PO. FESR 2007/2013 Asse VII Linea di Intervento 7.2 – Azione 7.2.1 e parte cofinanziata dagli enti beneficiari;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alla lettera a), b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d, e) ed f) dell'art. 34 del

D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

11. CONDIZIONI MINIME DI ORDINE GENERALE E SPECIALE:

11.1 requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.;

11.2 requisiti di ordine speciale:

a) concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classe adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 ai lavori da assumere, come indicata al punto 3.3 del presente bando.

b) concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea : i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR n. 207/2010 accertati, ai sensi del suddetto DPR n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

Ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 40, comma 3, lettera a) del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., qualora l'impresa assuma lavori di importo pari o superiore alla classifica III, deve obbligatoriamente possedere certificazione del sistema di qualità aziendale (UNI EN ISO) a norma di legge che dovrà risultare in calce all'attestazione SOA. In alternativa il possesso della qualità UNI EN ISO potrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000 con allegata istanza presentata alla SOA, con prova dell'avvenuto ricevimento, finalizzata all'aggiornamento dell'attestazione.

N.B.:(Vedi in merito disciplinare di gara: punto successivo al n.12)

12. AVVALIMENTO: In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - tutta la documentazione

prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale verrà rilasciato il certificato di esecuzione lavori, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163 e s.m.i. e dell'art. 283 del D.P.R 207/2010, sulla base dei criteri valutativi e secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate o prodotte in modo indeterminato o riferite ad altro appalto.

15. VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

La gara è assoggettata al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, a norma dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, nonché della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

A tal fine, i concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione esclusivamente secondo le modalità stabilite dall'Autorità, secondo le istruzioni operative attualmente in vigore (on line) e pubblicate sul sito dell'Autorità <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.; essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione che, per quel che concerne l'appalto in oggetto è pari ad **Euro 140,00**. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma e' causa di esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art.1, comma 67, Legge n.266/2005.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e non in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99; l'assenza delle condizioni preclusive sopra citate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia

ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di parità di punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico-qualitativo e, in caso di ulteriore parità si procederà ai sensi dell'art. 77 del r.d. n. 827/1924;

d) Cauzione definitiva e garanzie: l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché stipulare:

* polizza assicurativa nella forma C.A.R. relativa a danni alle opere durante le loro esecuzione, con i seguenti massimali:

- Opere: pari all'importo del contratto, al lordo dell'I.V.A.;
- Opere preesistenti: Euro 500.000,00;
- per demolizioni e sgomberi: Euro 500.000,00

* polizza assicurativa RCT: deve essere stipulata con massimale/sinistro non inferiore ad Euro 1.000.000,00;

* polizza assicurativa R.C. professionale per i rischi di progettazione ex art.111 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.: deve essere prestata per un massimale assicurato non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati.

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

f) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

g) costituisce condizione di partecipazione alla gara la produzione della dichiarazione di cui all'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori (da rendere nella dichiarazione di cui all'allegato Mod. B);

h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

j) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

k) il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale comunale, a spese dell'aggiudicatario;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

m) ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, si applica l'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

- n)** i dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla privacy), esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o)** gli organi competenti per le procedure di ricorso sono: il TAR Puglia sezione di Lecce Via Rubichi n. 23/A – LECCE.
- p)** Responsabile del procedimento: Arch. Cosimo STRIDI – tel. 0831.660238
- q)** Spedizione alla G.U.C.E il 21.03.2014.
- r)** Pubblicazione alla G.U.R.I n. 35 del 26.03.2014.

San Pancrazio Salentino, 21.03.2014

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Cosimo STRIDI