



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

(Provincia di Brindisi)

Piazza Umberto I n. 5 – 72026 San Pancrazio Salentino (BR) ☎0831.660236 / 238 - Fax 0831.660239
- Servizio Tecnico - Settore Lavori Pubblici -

* * *

Prot. 3983

San Pancrazio Salentino, 23 aprile 2014

CUP: B46B13000040001

CIG: 57298852AF

- BANDO DI GARA -

MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:
(importo inferiore ad euro 150.000,00 - offerta economicamente più vantaggiosa)

“RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA ALLA VIA FIRENZE”

“Legge 9 agosto 2013 n. 98 - Decreto del Fare” - importo complessivo del progetto: euro 100.000,00 -

Visto il D.Leg.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.Leg.vo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 292 del 23/04/2014, viene indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto, sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO - piazza Umberto I n. 5 - 72026 SAN PANCRAZIO
SALENTINO (BR) - telefono 0831 660236 0831 660238 - fax 0831 660239 - email
cosimo.stridi@sanpancraziosalentino.gov.it

2. PROCEDURA DI GARA:

"Procedura aperta" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53 - comma 2 lett. a) e 55 - comma 5 e comma 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER
LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1. **luogo di esecuzione:** Scuola materna “Don Tonino Bello” di San Pancrazio Salentino – via Firenze;
- 3.2. **descrizione:** il progetto prevede lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione e messa in sicurezza del plesso scolastico sopra citato;
- 3.3. **natura:** realizzazione di opere di messa in sicurezza, rendimento energetico, interventi di bonifica di elementi in amianto e di riqualificazione di elementi non strutturali dell'edificio;
- 3.4. **importo dei lavori a base di gara : euro 82.000,00 (euro ottantaduemila)**, di cui:
- **euro 78.461,23** (euro settantottomilaquattrocentosessantuno/23) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
 - **euro 3.538,77** (euro tremilacinquecentotrentotto/77) per oneri relativi alla sicurezza, diretti e specifici, non soggetti a ribasso d'asta;
 - **euro 16.923,76** (euro sedicimilanovecentoventitre/76) per oneri relativi alla manodopera, non soggetti a ribasso d'asta

3.5. categorie e classifiche:

Categoria lavori	Importo Euro	%	% subappalto
Categoria prevalente: OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Lavori edili	69.715,63	85,02	30%
Altre categorie: OS 30 - IMPIANTI ELETTRICI INTERNI	12.284,37	14,98	100%

Importante: la specifica attività di impresa per la quale il concorrente è iscritto nel Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. dovrà essere compatibile con l'indicata categoria prevalente, peraltro subappaltabile nei limiti del 30%. Inoltre per le lavorazioni relativi agli **impianti elettrici interni**, l'Impresa partecipante dovrà essere in possesso - **pena l'esclusione dalla gara** - dei requisiti di abilitazione di cui al D.P.R. 380/2001 art. 107-108 o qualora non ne sia in possesso dovrà indicare - **pena l'esclusione dalla gara** - di volerle subappaltare;

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo
(art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** **giorni 90** (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è allegato alla presente.

Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto ed i documenti tutti del progetto esecutivo, sono in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici - Piazza Umberto I n. 5 - nel seguente orario: 8,00/12,00 dal lunedì al venerdì. Gli elaborati stessi, per comodità e rapidità di esame, possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune www.comunesanpancraziosalentino.gov.it.

E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al R.U.P. all'indirizzo e-mail cosimo.stridi@sanpancraziosalentino.gov.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine suddetto. La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet www.comunesanpancraziosalentino.gov.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

6.1. **termine di presentazione delle offerte:** ore 12,00 del giorno 19 maggio 2014;

6.2. **indirizzo:** Ufficio Tecnico Comunale – LL.PP. del Comune sito Piazza Umberto I n. 5 – 72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR);

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto dal presente bando e nel disciplinare di gara;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento (**euro 1.640,00**) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. **FINANZIAMENTO:** l'opera è finanziata con contributo dello Stato – legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare)

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 34, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 92, 93 e 94, del D.P.R. n.207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 39, del medesimo D. L.vo. E' ammessa la partecipazione delle imprese di cui all'art.34, comma 1 lettera f bis) del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163.

Ai sensi dell'art.36, comma 5, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.352 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art.37, comma 7, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, sono tenuti

ad indicare, in sede di partecipazione alla gara, per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.352 del codice penale.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

11.1. (nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA): attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria analoga o simile alla natura dei lavori da eseguire;

11.2. (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):

a) per le imprese iscritte all'Albo delle Imprese Artigiane, istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, l'iscrizione al rispettivo Albo Camerale per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente 3.3), da almeno 2 (due) anni rispetto al termine indicato al precedente punto 6.1);

b) per le imprese cooperative iscritte all'Albo Società Cooperative istituito presso il Ministero Attività Produttive (D.M. 23/6/04), l'iscrizione per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3), da almeno 2 (due) anni rispetto al termine indicato al precedente punto 6.1);

c) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alla lett. a) e b), i requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del D.P.R. n. 207/2010, riferiti a lavori di categoria analoga o simile a quella di cui al precedente 3.3), sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3);

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

l'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

A) Migliorie inerenti i materiali/componenti edilizi/impiantistici (punteggio massimo: **45 punti**)

Per quanto riguarda la valutazione del presente criterio, e relativi sottocriteri, si applicherà il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i.;

B) Migliorie inerenti i tempi di realizzazione (punteggio massimo: **15 punti**)

Per quanto riguarda la valutazione del presente criterio si applicherà la seguente formula: T_i/T_{med} ove T_i è la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo mentre T_{med} è la media delle riduzioni percentuali dei tempi offerti da tutti i concorrenti. Per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno;

C) Migliorie inerenti l'orario di esecuzione dei lavori di concerto con l'attività scolastica (punteggio massimo: **10 punti**).

Per quanto riguarda la valutazione del presente criterio, e relativi sottocriteri, si applicherà il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i.;

D) Migliorie inerenti la gestione della sicurezza (punteggio massimo: **5 punti**)

Per quanto riguarda la valutazione del presente criterio, e relativi sottocriteri, si applicherà il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i.;

E) Offerta economica (punteggio massimo: **25 punti**)

Per quanto riguarda la valutazione del presente criterio si attribuirà il punteggio massimo (punti venticinque) al concorrente che ha offerto il ribasso più conveniente e si determinerà il punteggio riportato dagli altri concorrenti con la formula : R_i/R_{max} ove R_i è il ribasso percentuale formulato dal concorrente i esimo mentre R_{max} è il ribasso percentuale massimo offerto

14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

L'apertura delle buste avverrà il **giorno 20/05/2014, alle ore 9,00**, presso la sede della Stazione Appaltante, ufficio lavori pubblici, piano primo, in seduta pubblica.

La valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti sarà demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita, dopo la scadenza del termine di cui al precedente punto 6.1., così come stabilito dall'art. 84, commi 1 e 10, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., sulla base degli elementi di valutazione sopra riportati, con la precisazione che **gli elementi di cui alle lettere A) - B) - C) - D) costituiranno l'offerta tecnica mentre l'elemento di cui alla lettera E) costituirà l'offerta economica.**

La Commissione giudicatrice procederà alla verifica ed alla valutazione delle offerte presentate in sedute pubbliche e riservate secondo le particolari modalità contenute del disciplinare di gara nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 120, comma 2 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La commissione giudicatrice valuterà in particolare le offerte presentate determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del precedente punto 13.

La Commissione procederà infine all'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

Tutte le sedute pubbliche di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Gli eventuali rinvii saranno comunicati ai concorrenti a mezzo [posta elettronica certificata \(PEC\)](#).

15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.L.gs 163/2006 e s.m.i., la Commissione giudicatrice valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente bando di gara.

Pertanto l'individuazione, la verifica e l'esclusione delle offerte anormalmente basse saranno effettuate secondo i criteri e le procedure previste dagli articoli 86, 87, 88 e 89 del D.L.gs 163/2006 e s.m.i. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare in ogni caso, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Potrà procedersi ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, comma 3, del D.L.gs 163/06 e s.m.i., di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. All'aggiudicazione provvisoria provvederà il Presidente della Commissione giudicatrice. Non sono ammesse offerte in aumento.

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

17. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs.n. 163/2006 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

18. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma I-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

19. CAUSE DI ESCLUSIONE:

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma I-bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,

- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

20. ALTRE INFORMAZIONI:

Vedasi il punto 3 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Responsabile del procedimento: arch. Cosimo Stridi c/o Ufficio Tecnico Comunale - COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO - Piazza Umberto I n. 5 - 72026 - SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR) - telefono 0831 660236 – 0831 660238 - fax 0831 660239 – email: cosimo.stridi@sanpancraziosalentino.gov.it

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Cosimo Stridi



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

(Provincia di Brindisi)

Piazza Umberto I n. 5 – 72026 San Pancrazio Salentino (BR) ☎0831.660236 / 238 - Fax 0831.660239
- Servizio Tecnico - Settore Lavori Pubblici -

* * *

CUP: B46B13000040001

CIG: 57298852AF

- DISCIPLINARE DI GARA -

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del Bando di gara. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso (compreso l'indirizzo fax e/o p.e.c. per le successive comunicazioni) le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione amministrativa**", "**B – Offerta tecnico-organizzativa**" e "**C – Offerta economica**".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nella busta "**A – Documentazione amministrativa**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda e dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di partecipazione alla gara, conforme al **Modello 1** allegato al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o

consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;

- 2) **dichiarazione** di ciascuno degli altri soggetti attualmente in carica indicati nel precedente **Modello 1**. La dichiarazione deve essere conforme al **Modello 2** e contenere tutti i dati in esso richiesti. Il soggetto dichiarante deve allegare copia fotostatica non autenticata, di un documento di identità;
- 3) **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

N.B.

Gli operatori economici partecipanti, non in possesso delle attestazioni SOA, dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010. Al fine di poter rispettare la tempistica imposta dall'Ente finanziatore, scongiurandone la perdita del finanziamento, la dimostrazione degli stessi dovrà essere provata già in sede di gara con idonea certificazione da allegare, in uno con la dichiarazione riportata nel Modello "1" ed esattamente:

a) un elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla categoria prevista nel bando **OG1** o assimilabili (OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12); in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

b) un elenco dei lavori, appartenenti alla categoria prevista nel bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura di che trattasi;

c) uno o più documenti (bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;

d) una dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile o che ne dichiari l'adeguatezza;

I documenti sono redatti nelle forme di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- 4) **quietanza del versamento** ovvero **fideiussione bancaria** o **polizza assicurativa** oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. dell'invito di gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 dell'invito di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione è ridotta del 50% per le imprese

in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, come previsto all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- 5) **dichiarazione di un istituto bancario**, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 123, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;
- 6) **(per raggruppamenti temporanei già costituiti)**
Originale o copia autenticata da notaio del **mandato speciale irrevocabile con rappresentanza** conferito all'impresa capogruppo e della relativa procura rilasciata al legale rappresentante della stessa;
- 7) **(nel caso di consorzi di concorrenti o GEIE già costituiti)**
Copie dell'**atto costitutivo e dello statuto**, autentiche nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., contenenti in particolare la responsabilità solidale dei consorziati o membri del Geie e del consorzio o Geie nei confronti dell'amministrazione aggiudicatrice. Nel caso in cui gli atti predetti non rechino tale responsabilità, dovrà allegarsi una dichiarazione in tal senso sottoscritta da tutti i membri del consorzio o Geie.
- 8) **(in caso di avvilimento)** deve essere prodotta tutta la documentazione previste dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs.n. 163/2006 s.m.i. e nello specifico:
- a) eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
 - b) dichiarazione del concorrente verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - c) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
 - d) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - f) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
 - g) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
 - h) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera g) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente ed a carico dell'impresa ausiliaria;

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto dovrà indicare, o all'interno della dichiarazione modello 1) o con apposita dichiarazione a se stante, le parti del lavoro da subappaltare nei limiti previsti dall'art. 118 del Codice degli Appalti, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. In mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni che contengono irregolarità e/o omissioni, non costituenti falsità rilevabili d'ufficio, sarà consentita la regolarizzazione delle stesse entro termini perentori fissati dal responsabile del procedimento.

La totale assenza delle dichiarazioni e/o documentazioni richieste determinerà invece la esclusione dalla gara, così come la totale difformità delle dichiarazioni da quanto richiesto.

9) Nella **busta "B – Offerta tecnico-organizzativa"** devono essere contenuti i seguenti documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica:

A) **Migliorie inerenti i materiali/componenti edilizi/impiantistici (max 45 punti)**

Il concorrente dovrà predisporre una relazione tecnica contenente in dettaglio la descrizione delle proposte in ordine alle migliorie inerenti i materiali edilizi ed impiantistici previsti in progetto che il concorrente è disponibile a sostituire e/o integrare con tipologie aventi qualità e caratteristiche tecnico/funzionali superiori, sotto i punti di vista funzionale, estetico e di durabilità.

In particolare si fa riferimento ai seguenti materiali/componenti edilizi/impiantistici (elenco indicativo da

considerarsi non vincolante né esaustivo):

- materiale da utilizzare per il ripristino delle fessurazioni
- serramenti
- vetro camera
- maniglioni antipanico
- apparecchi illuminanti
- impianto elettrico
- pitturazione interna ed esterna

In caso di aggiudicazione dell'appalto le migliori proposte potranno essere accettate o rifiutate (totalmente o parzialmente) e quelle accettate diventeranno oggetto del contratto di appalto.

B) Migliorie inerenti i tempi di realizzazione (max 15 punti)

Il concorrente dovrà predisporre un cronoprogramma, contenente in dettaglio l'ottimizzazione dei tempi di realizzazione, migliorativo rispetto a quanto previsto dal cronoprogramma di progetto (giorni 90).

Tale proposta dovrà essere coerente con le soluzioni migliorative e tecniche offerte e con la vigente normativa sul lavoro e sulla sicurezza nel lavoro.

In caso di aggiudicazione dell'appalto le migliori proposte potranno essere accettate o rifiutate (totalmente o parzialmente) e quelle accettate diventeranno oggetto del contratto di appalto, previo assenso da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione lavori.

C) Migliorie inerenti l'orario di esecuzione dei lavori, di concerto con l'attività scolastica (max 10 punti)

Il concorrente dovrà predisporre una relazione e/o un cronoprogramma contenente in dettaglio il sistema di organizzazione dell'attività di cantiere, ottimizzato ai fini dell'orario di esecuzione dei lavori che dovranno tenere conto della contemporaneità con l'attività scolastica. Tali proposte dovranno essere coerenti con la vigente normativa sul lavoro e sulla sicurezza nel lavoro.

In caso di aggiudicazione dell'appalto le migliori proposte potranno essere accettate o rifiutate (totalmente o parzialmente) e quelle accettate diventeranno oggetto del contratto di appalto, previo assenso da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione lavori.

D) Migliorie inerenti la gestione della sicurezza (max 5 punti)

Il concorrente dovrà predisporre una relazione tecnica contenente in dettaglio la descrizione delle proposte in ordine alla minimizzazione delle interferenze con l'attività scolastica e all'operatività in sicurezza del cantiere e di tutte le figure che vi si troveranno ad operare (propri dipendenti, subappaltatori, D.L. e C.S.E.).

In caso di aggiudicazione dell'appalto le migliori proposte potranno essere accettate o rifiutate (totalmente o parzialmente) e quelle accettate diventeranno oggetto del contratto di appalto, previo assenso da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione lavori.

Gli elaborati e le relazioni di cui sopra dovranno essere firmati dal legale rappresentante dell'impresa. Si precisa che nessun onere di progettazione viene riconosciuto al concorrente in relazione alle proposte presentate.

Nel caso in cui le soluzioni migliorative o integrative tecniche proposte dal concorrente (o parte di esse) siano state valutate dalla Commissione giudicatrice - in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debito conto nell'assegnazione dei coefficienti ed il soggetto concorrente, in casi di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

La documentazione tecnica suddetta **dovrà essere composta da un unico dossier**, comprendente un numero non eccessivo di cartelle, in formato A4, ma sufficienti a descrivere in dettaglio le migliori (gli eventuali elaborati grafici potranno essere in formato A3, piegati in formato A4), **suddividendo le migliori proposte nei 4 capitoli stabiliti: ogni capitolo dovrà corrispondere a quanto indicato nell'articolo 9) – lettere A), B), C), D).** Potranno altresì essere inserite nella documentazione tecnica immagini, fotografie, diagrammi e tabelle esplicative. Ogni pagina della documentazione tecnica dovrà essere numerata, rilegata, e firmata. Non si potranno presentare correzioni che non siano sottoscritte e controfirmate dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo o da loro procuratore a pena di esclusione dalla gara .

Nella busta “C – Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

dichiarazione (formulata restituendo l’allegato **Modello 3**) sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell’impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo o da loro procuratore, contenente l’indicazione del **massimo ribasso percentuale unico del prezzo** (elenco prezzi a base di gara) - in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta - offerto rispetto all’importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del bando.

In caso di discordanza tra le due indicazioni, l’aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere. Non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. La busta contenente l’offerta, a pena di esclusione, non dovrà includere altri documenti.

2. Procedura di aggiudicazione

La Commissione giudicatrice, il giorno fissato al precedente punto 14 del bando per l’apertura dei plichi e la verifica della documentazione contenuta nella busta “A – Documentazione Amministrativa” in seduta pubblica procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) a verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo e in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) a verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- e) a sorteggiare un numero non inferiore al 10 % del numero delle offerte ammesse arrotondato all’unità superiore e per le ragioni innanzi descritte verificare nella medesima seduta di gara la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico – organizzativi.

La Commissione giudicatrice, procede quindi:

- a) all’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e/o del requisito di qualificazione per eseguire i lavori;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all’escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell’articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. del fatto all’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai fini dell’adozione da parte della stessa dei provvedimenti di cui all’art. 6, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Quindi la Commissione giudicatrice, sempre in seduta pubblica, procede all’apertura delle buste “B - offerta tecnico-organizzativa” al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice procede alla valutazione della documentazione

costituente l’offerta tecnico-organizzativa di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate.

Nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati, a mezzo fax o email, la Commissione darà lettura in seduta pubblica dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste “C” contenenti l’offerta economica dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinando l’offerta economicamente più vantaggiosa mediante l’applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione stabiliti dall’art. 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. (così come dettagliati e specificati al precedente punto 9).

L’offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del precedente punto 9.

N.B.: Qualora vi siano offerte per le quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazioni siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la stazione appaltante procederà alla verifica della congruità di tali offerte, ai sensi dell’art. 86, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

La Commissione, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

Ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i (così come rinnovellato dall'art. 1 del D.Lgs. n. 53/2010) la stipula del contratto d'appalto non potrà avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, salvo applicazione del D.P.C.M. 22.01.2014, di deroga del su citato art. 11, comma 10 del decreto legislativo suddetto, che sarà fatto valere con apposito decreto del Sindaco.

3. Altre informazioni

- a. Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
- b. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 125 del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente:
 - 1) polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari all'importo del contratto al lordo dell'i.v.a.;
 - 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di almeno euro 500.000,00;
- e. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- g. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori sono finanziati con un contributo statale (Decreto del Fare). A tal fine si segnala che il pagamento dei lavori verrà effettuato solo a seguito della somministrazione di tale contributo da parte dello Stato e che il Comune non potrà procedere ad una eventuale anticipazione di cassa per violazione delle norme in materia di patto di stabilità. Ogni eventuale responsabilità per il mancato pagamento non sarà da riferire al Comune di san Pancrazio Salentino in caso di ritardata/mancata somministrazione delle rate/saldo del contributo stesso da parte degli uffici statali preposti;
- i. La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- j. Gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari;
- l. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n.

163/2006 s.m.i.;

- m. E' esclusa la competenza arbitrale;
- n. L'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- o. In caso di A.T.I. o Consorzi o GEIE gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva dovrà essere presentata per tutte le ditte esecutrici che compongono l'A.T.L, per le ditte esecutrici dei Consorzi e per quelle dei GEIE;
- p. Ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve indicare all'atto di presentazione dell'offerta il domicilio eletto per le comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- q. Ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve altresì indicare l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- r. Si applicheranno le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- s. Il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- t. Si applicheranno le disposizioni di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- u. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- v. Organi competenti per le procedure di ricorso sono: il TAR Puglia sezione di Lecce Via Rubichi n. 23/A – LECCE.

Al fine di agevolare la restituzione dei documenti ai concorrenti non aggiudicatari, si invita ad allegare una busta di dimensioni adeguate appositamente intestata ed affrancata.

Per quanto non espressamente previsto dalle norme e condizioni di cui sopra, si fa riferimento a quanto disciplinato dalla normativa vigente in materia, comunitaria, statale e regionale, in quanto applicabile.

MODELLI:

"1" - Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta,

"2" - Dichiarazione di ciascuna delle altre persone in carica indicate nel modello "1" diverse dal firmatario dell'offerta,

"3" - Offerta economica.

San Pancrazio Salentino, 23 aprile 2014

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Cosimo Stridi